

## OBSAH

- I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- II. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- III. GRAFICKÉ PŘÍLOHY
  - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:2000
  - SITUACE M 1:500
  - PŮDORYSY M 1:100
  - ŘEZ M 1:100
  - POHLEDY M 1:100
  - ZÁKRES DO REÁLNÉHO PROSTŘEDÍ

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Objednatel:

#### Obec Petrovice

Zastoupená starostou obce Zdeňkem Kutinou

Petrovice 529, 403 37 Petrovice

### Zhotovitel:

Atelier AP spol. s r.o.

zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem odd.C, vložka 8162

Zastoupená jednatelem společnosti Ing.arch. Zdeňkem Havlíkem

Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 62242857

DIČ: CZ62242857

bankovní spojení: ČS a.s., Ústí nad Labem

č.ú.: 881 058 359/0800

## II. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Historie místa

Místo vybrané pro vybudování nové rozhledny má svého genia loci. V minulém století právě zde obdobná kamenná stavba stála. Myšlenka na vybudování té původní rozhledny zřejmě vznikla v roce 1908 při příležitosti oslav jubilea císaře Franze Josefa, kdy se tehdejší Ústecký horský spolek rozhodl vyjádřit poctu císaři stavbou rozhledny nesoucí název „Kaiserwarte“ (Císařská věž). Ve stejném roce byl položen také stavební kámen budoucí rozhledny. Rozhledna byla slavnostně otevřena při příležitosti stého výročí bitvy u Chlumce (31.8. 1913.) Později, se změnou politických poměrů, byla v roce 1918 rozhledna přejmenována na „Carl-Weis-Warte“ (strážní věž Karla Weise).

Po dobu své existence byla rozhledna místem mnoha slavností, významných společenských událostí a setkání. Následkem horských klimatických poměrů na tomto místě, vlivem vandalizmu a četným vloupáním, stavba znatelně chátrala a přes několikrát opravy byla silnou zimní bouří počátkem roku 1944 pobořena. Po jednatřiceti letech na tomto místě stála ruina. Zřejmě díky válečným událostem a poválečným poměrům nebyla už nikdy opravena. Toto memento slavných dob se roku 1952 stalo cvičným terčem ostrých střelb československé armády. Rozhledna, připomínající tolik historických událostí, byla tak definitivně zničena.

### Úvodem k projektu

Tento elaborát je dalším stupněm projektové přípravy stavby rozhledny na Nakléřově. Projekt navazuje na dříve zpracovaný koncept, který prověřoval nejen architektonické a urbanistické řešení, ale prověřoval také možnosti realizace ve všech ostatních aspektech daných polohou staveniště a charakterem výškové stavby stojící v blízkosti telekomunikačních zařízení. Na základě konceptu zpracovaným ATELIEREM AP byla získána předběžná vyjádření od odboru životního prostředí magistrátu města Ústí nad Labem (navrhovaná stavba leží v nadregionálním biokoridoru) a od správců telekomunikačních zařízení. Sestavené doklady byly podkladem pro zpracování této studie. Pro potřeby projektové činnosti byly také provedeny příslušné průzkumné práce a bylo pořízeno geodetické zaměření a geologický průzkum řešeného území.

### Nová rozhledna

Předložené řešení nové rozhledny na Nakléřově vychází ze zadání objednatele a ze zpracovaného hmotového konceptu, který byl s objednatelem projednán. Dalšími výchozím podkladem byl obsah souboru podkladů pořízených před zahájením prací na návrhu, podkladů, které původní koncept do jisté míry determinovaly. Předložený architektonický názor, koneckonců, také vychází ze zkušeností zpracovatele s projektovou přípravou dalších staveb obdobného charakteru.

Při tvorbě návrhu jsme byli vedeni těmito zásadami:

- Respektovat pozici a výškové řešení původní rozhledny.
- Zajistit základní funkci stavby komfortní cirkulární rozhled.
- Navrhnout takové tvarové řešení rozhledny, které bude odpovídat místu stavby a odolávat místním klimatickým podmínkám a vandalizmu.

Stavba je navržena na jednoduchém kruhovém půdorysu s vnitřním průměrem 4,2m. Její hmota je exponována osazením na vyvýšenou terénní kruhovou základnu, která, mimo tento hlavní účel, vylepšuje bilanci zemin při zakládání stavby.(vytěžená zemina bude využita pro nasypání budoucího terénu po obvodu rozhledny)

Kruhový tubus s vnějším průměrem cca 4,6m je v dolní partii rozšířený až na průměr 5,36m. Výškové členění třech hmot dává rozhledně charakteristický tvar. Nejnižší základna o výšce 4,86m ve které je umístěn vstup a schodiště navazuje na dřík se schodištěm o výšce cca 13,26m a figura je ukončena vyhlídkovou terasou se zastřešením. Jednotlivé části jsou od sebe hmotově odděleny. Základna je od dříku oddělena masivní římsou, dřík od venkovní vyhlídky pak deskou vlastní vyhlídky půdorysně přesahující průměr dříku. Zastřešení rozhledny tvoří kulový vrchlík. Podlaha venkovní vyhlídky je po obvodě lemována kovovým zábradlím jehož sloupky budou kotveny z boku do desky.

Jednotlivé úrovně rozhledny jsou propojeny dvouramenným schodištěm, které v horní části z prostorových důvodů pro výstup na úroveň venkovní vyhlídky přechází v točité. Osvětlení schodiště je zajištěno denním světlem pronikajícím skrz otvory v obvodovém plášti rozhledny. Otvory jsou lemovány tvarovaným ostěním se stříškou, v ostění je vloženo kovové zábradlí.

Materiály použité pro stavbu byly voleny hlavně s ohledem na ekonomii stavby a maximální odolnost vůči povětrnostním podmínkám a vandalismu při zachování minimálních nároků na potřebu údržbových prací. Prakticky všechny části věže jsou navrženy jako betonové prefabrikáty s povrchovou úpravou pískováním resp. reliéfem. Základna rozhledny má betonovou obvodovou stěnu s připraveným otvorem pro osazení rámu vstupních dveří. Vnější strana může být obezděna přírodním kamenem. Svislé a vodorovné prvky lemující vstup jsou betonové s pískovaným povrchem. Ve vodorovných prvcích (překladech) je uvažováno s umístěním nápisů či textů odkazujících k historii místa. Tyto nápisy budou provedeny jako reliéfy již při výrobě (betonáži) obou překladů. Na základnu bude osazena římsa složená ze čtyř prefabrikovaných betonových dílů obloukového půdorysu. Povrch římsy bude pískovaný. Dřík rozhledny je tvořen prefabrikovanými prvky několika typů. V jednotlivých dílech jsou již vytvořeny otvory pro osazení ostění oken, kotvicí body pro připevnění podest atd. Vnitřní povrch dílů dříku je pískovaný, vnější je navržen jako reliéfní s imitací kamenného obkladu. Do otvorů ve stěně jsou vsazeny prefabrikáty ostění s pískovaným povrchem. Do vnitřního otvoru ostění bude zakotveno kovové zábradlí. Venkovní vyhlídka má podlahovou desku tvořenou dvěma prefabrikovanými betonovými díly (kruh rozdělený na poloviny) s povrchovou úpravou pískováním. Na desku je osazen prefabrikovaný tubus skrze který se bude vstupovat na vlastní vyhlídku. V tubusu bude již připraven otvor pro osazení rámu dveří. Střeška rozhledny je také z betonového prefabrikátu ve tvaru kulového vrchlíku děleného na dvě poloviny. Vnitřní povrch je pískován, vnější opatřen hydroizolační stěrkou ve funkci střešní krytiny. Zábradlí vyhlídky je navrženo kovové. S ohledem na maximální bezúdržbovost jsou zábradlí vyhlídky a v ostěních navržena z litiny, ostatní zábradlí uvnitř stavby spolu s točitým schodištěm budou kovová s povrchovou úpravou pozinkováním. Vnitřní dvouramenné schodiště je sestaveno z betonových prefabrikovaných schodišťových ramen kotvených do prefabrikovaných podest. Povrch těchto dílů je pískovaný. Vnitřní a venkovní pochozí plocha na úrovni terénu je navržena z kamenné dlažby. Bočnice vyrovnávacího schodiště budou betonové prefabrikované s pískovaným povrchem, vlastní schody kamenné případně také prefabrikované.

Barevné řešení je laděno do přírodních barev. Barva přírodního kamene použitého na obezdění základny věže není zatím známa, je uvažován barevný odstín červenohnědá. Betonové prefabrikáty mohou být barevné takřka jakkoli díky možnosti hloubkového probarvení

jednotlivých dílů v celé hmotě. Prefabrikáty na povrchu imitující kamenivo budou barevně provedeny ve vhodném odstínu sladěném s použitým přírodním kamenivem, u ostatních dílů je navržena barva šedoběžová až písková. Ostatní neuvedené části a konstrukce zůstanou v přírodní barvě resp. v barvě povrchového opracování (např. kovová zábradlí povrchově upravena pozinkováním).

U zábradlí horní venkovní vyhlídky budou umístěny mapy zobrazující a popisující krajinné prvky přehledně z rozhledny. Je uvažováno o rozdělení této mapy na čtyři části z nichž každá bude samostatně upevněna na nosnou kovovou konstrukci kotvenou do podlahy vyhlídky. Materiály a způsob provedení bude odpovídat odolnosti oproti vandalismu.



příklad realizace  
reliéfní betonové stěny

#### **Požárně bezpečnostní řešení**

Z hlediska požární ochrany je objekt koncipován jako chráněná úniková cesta. Okna v plášti rozhledny budou sloužit k příčnému provětrání. Objekt je celý z nehořlavých hmot a bez požárního rizika. Pro unikající počet cca 20 osob je postačující 1,5 únikového pruhu (82,5cm, dveře 80cm). Žádné další požadavky nejsou stanoveny.